

ZÁMENNÁ ZMLUVA

ktorú uzatvorili:

Nadobúdateľ 1: Obec Dubová, Dubová č. 12, 090 11 Dubová

IČO: 00 330 426

Štatutárny orgán: Miloš Vaňušaník, starosta obce

Sídlo obecného úradu: Dubová č. 12, 090 11 Dubová

a

Nadobúdateľ 2: MUDr. Goran Dujakovič, rod. Dujakovič

nar. [REDAKOVANÉ]

bytom Dubová č. 34, 090 11, okr. Svidník

takto:

Čl. I

Prehlásenie o vlastníctve

1. Nadobúdateľ 1 – Obec Dubová, zastúpená starostom obce – Milošom Vaňuša níkom **prehlasuje**, že je výlučným vlastníkom pozemku - parcela registra C KN parcelné číslo 47, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 481 m² a parcela registra C KN č. 48/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m² zapísaných na LV č. 1 v k. ú. Dubová.
2. Nadobúdateľ 2 – MUDr. Goran Dujakovič **prehlasuje**, že je výlučným vlastníkom pozemku - parcela registra C KN parcelné číslo 50, záhrada o výmere 1100 m² zapísanom na LV č. 81 v k. ú. Dubová.
3. Geometrickým plánom (ďalej len GP) úradne overeným pod číslom G1-187/2019 bol odčlenený:
 - diel č. 1 o výmere 60 m²
(od parcely C KN č. 47, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 481 m² a pričlenený k parcele C KN č. 47/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²),
 - diel č. 2 o výmere 25 m²
(od pôvodnej parcely C KN č. 47, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 481 m² a pričlenený k parcele C KN č. 48/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m²),
 - diel č. 3 o výmere 62 m²
(od pôvodnej parcely C KN č. 48/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m² a pričlenený k parcele C KN č. 48/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m²),
 - diel č. 4 o výmere 6 m²
(od pôvodnej parcely C KN č. 48/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m² a pričlenený k parcele C KN č. 48/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²),
 - diel č. 5 o výmere 37 m²
(od pôvodnej parcely C KN č. 50, záhrada o výmere 1100 m² a pričlenený k parcele C KN č. 47/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²),
 - diel č. 6 o výmere 34 m²
(od pôvodnej parcely C KN č. 50, záhrada o výmere 1100 m² a pričlenený k parcele C KN č. 50/2, záhrada o výmere 34 m²),
 - diel č. 7 o výmere 16 m²
(od pôvodnej parcely C KN č. 50, záhrada o výmere 1100 m² a pričlenený k parcele C KN č. 50/3, záhrada o výmere 16 m²).

Čl. II Predmet zmluvy

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností podľa čl. I tejto zmluvy, uznesenia obecného zastupiteľstva č. 1/2019 z 25.03.2019 a GP úradne overeného pod G1-187/2019 so všetkými právami a povinnosťami nasledovne:
 - a) Nadobúdateľ 1 – Obec Dubová, zastúpená starostom obce – Milošom Vaňušanikom **prevádza** na nadobúdateľa 2 – MUDr. Gorana Dujakoviča, ktorý **prijíma** do svojho výlučného vlastníctva novovytvorenú **parcelu C KN č. 48/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m²** (vytvorenú z dielu „2“ o výmere 25 m² a z dielu „3“ o výmere 62 m²),
 - b) Nadobúdateľ 2 – MUDr. Goran Dujakovič **prevádza** na nadobúdateľa 1 – Obec Dubová, ktorý **prijíma** do svojho výlučného vlastníctva:
 - **diel č. 5 o výmere 37 m²** (od pôvodnej parcely C KN č. 50, záhrada o výmere 1100 m² a pričlenený k parcele C KN č. 47/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²),
 - novovytvorenú **parcelu C KN č. 50/2, záhrada o výmere 34 m²** (vytvorenú z dielu č. 6 o výmere 34 m²),
 - novovytvorenú **parcelu C KN č. 50/3, záhrada o výmere 16 m²** (vytvorenú z dielu „7“ o výmere 16 m²).
2. Novovytvorenú **parcelu C KN č. 48/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²** (vytvorenú z dielu „4“ o výmere 6 m²) nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nadobúdateľ 1 - Obec Dubová.

Čl. III Cena za predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetná zámena nehnuteľností presne opísaných v čl. II sa uskutoční bez finančnej náhrady.

Čl. IV Katastrálne konanie

1. Zámenná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Na základe tejto zámennej zmluvy požiadajú zmluvné strany o vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Svidníku, katastrálnom odbore a zaplatia v rovnakom pomere aj príslušný poplatok za návrh na vklad.

Čl. V

Spoločné ustanovenia a prehlásenia zmluvných strán

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.
2. Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že je im stav zamieňaných nehnuteľností známy z obhliadky na mieste samom a v takom stave ich preberajú.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov voči sebe navzájom podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva je spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva je nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nie je uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
5. Ďalšie práva a povinnosti sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Účastníci zmluvy prehlasujú, že dňom podpísania tejto zámennej zmluvy sú obidve strany oprávnené užívať predmet zámennej zmluvy, ktorý je bližšie popísaný v čl. II. tejto zmluvy v plnom rozsahu. Nadobúdateľ 1 týmto dáva súhlas Nadobúdateľovi 2 so stavbou oplotenia parcely C KN 48/3 so susediacimi parcelami C KN č. 47/1, 48/1 a C KN 432 zo strany obecnej komunikácie. Oplotenie z oboch strán budovy požiarnej zbrojnice bude realizované Nadobúdateľom 1 podľa finančných možností Nadobúdateľa č. 1. Do doby výstavby oplotenia Nadobúdateľom č. 1 bude tento priestor uzatvorený samostatným vchodom medzi koncom oplotenia realizovaného Nadobúdateľom č. 2 zo strany stojiska a stenou požiarnej zbrojnice.
7. Táto zmluva pozostáva z 3 očíslovaných strán. Akékoľvek zmeny či dodatky k tejto zmluve sú možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán, musia mať písomnú podobu a musia obsahovať podpisy zmluvných strán.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia slúžia pre potreby katastra.

V Dubovej dňa : 20. 9. 2019

Miloš Vaňušanič
starosta Obce Dubová

MUDr. Goran Dujaković